

Sonnenhof Maria Gugging

Seite 1



SONNENHOF

WOHNEN IN
MARIA GUGGING

DAS PROJEKT.

Nomen est omen - der **SONNENHOF** - ist absolut südlich ausgerichtet und besteht aus **15 Wohnungen** mit Freiflächen wie **Terrasse** oder **Balkon**. Wählen Sie **von 2 bis 4 Zimmer**-Wohnungen, ab 38 m² bis zur Dachgeschoß-Wohnung mit 4 Zimmern und 2 Terrassen. **Autostellplätze** sind ebenso vorhanden wie Kellerabteile, Fahrrad- und Kinderwagenraum.

Vom Single bis zur Familie werden hier alle die geeignete Wohnung finden.

DIE ARCHITEKTUR.

Die moderne, sonnendurchflutete Architektur wird Sie überzeugen, die Grundrisse sind praktisch und alltagstauglich.

DIE AUSSTATTUNG.

Die Detailsausstattung ist modern, zeitgemäß und bietet große Fensterflächen, Freiflächen bei jeder Wohnung, hochwertige Parkettböden, Markensanitär, attraktive Gestaltung der Außenflächen und vieles mehr.

DIE LAGE.

Alles, was für Lebensqualität steht, finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Der SONNENHOF liegt **lediglich zehn Autominuten vom Stadtplatz Klosterneuburg** mit allen Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzten, Krankenhaus, Behörden, Banken usw. entfernt. Die ISTAustria erreichen Sie in 850 m Entfernung sowie den Kindergarten in 3 Gehminuten, Volks- und Hauptschulen befinden sich in Klosterneuburg-Stadt als auch St. Andrä, in Klosterneuburg kann man das Gymnasium sowie weiterführende Schulen besuchen.

Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe, ein BILLA-Markt ist ca. 850 m (ISTAustria) entfernt.

DIE PARTNER.

Wir haben nicht nur unsere langjährige Erfahrung in der Umsetzung von erfolgreichen Bauprojekten in diesem Projekt eingesetzt, sondern auch durch unseren intensiven Kontakt zu Wohnungssuchenden haben wir versucht, all deren Wünsche in die Planung der Wohnungen einfließen zu lassen und sind überzeugt, dass uns der Erfolg recht geben wird.

Unter der Projektverantwortlichkeit der MOKO Bauprojekte GmbH. und geplant vom renommierten Klosterneuburger Architekturbüro Berger-Lenz Architekten entstand ein familiäres und lichtdurchflutetes Projekt, welches vom angesehenen Martin Czerny Immobilien-Unternehmen exklusiv vertrieben wird.

Abgerechnet wird streng nach dem Ratenplanmodell des § 10 Bauträgervertragsgesetzes (BTVG), sicher, seriös und vom Treuhänder verwaltet und verrechnet je nach kontrolliert fertig gestellten Bauabschnitten.

Wenn es um Fragen der Finanzierung geht, ist unser Partner ARIS All Risk Insurance Service gerne für Sie da und präsentiert Ihnen die auf Sie speziell zugeschnittenen Möglichkeiten.

